



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖
องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์ให้กับประชาชนทราบ ประกอบด้วยอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นเพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๖

(นางสาววิลาสินี สุพานิชวรภาชน์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ราชบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,600	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,050	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,750	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,550	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,900	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,350	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,150	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,350	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,700	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,850	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,800	-
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,300	-
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,250	-
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,350	-
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,150	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,050	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,350	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ราชบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,650	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,250	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,250	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,450	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,450	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,400	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,350	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	5,950	-
504	โรงจอดรถ	2,600	-
505	สถานศึกษา	7,450	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	-
507	โรงแรมหรู	8,000	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ราชบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,400	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	9,000	-
510	ภัตตาคาร	6,850	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,800	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	8,100	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,450	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,200	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,550	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	9,250	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	-
519	อาคารจอดรถ	6,050	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,900	-









ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ราชบุรี





รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900	-
521	ปัอมยาม	5,750	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ ยนต์	5,600	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	-
601	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,300	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,800	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,100	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,250	-
609	ลานกีฬาอนกประสงค์	800	-
610	ถนนคอนกรีต	950	-
611	ลานคอนกรีต	550	-
612	ถนนลาดยาง	650	-
613	ป้ายโฆษณา	8,050	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,000	-


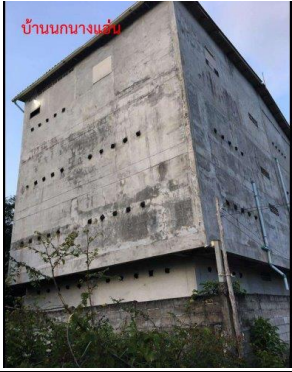


คำนิยามและประเภทสิ่งปลูกสร้าง




ปี พ.ศ.2566 มี 6 ประเภท 69 แบบ


รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
	<p>บ้านเดี่ยว หมายถึง อาคารที่สร้างโดยไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งไปติดกับอาคารข้างเคียง มีบริเวณบ้านและอาณาเขต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช่บ้านหลังเดียว <p>หมายถึง บ้านหลาย ๆ รูปแบบมารวมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านเดี่ยว ปกติไม่เกินสามชั้น - บ้านกึ่งสำเร็จรูป มีโครงสร้างแข็งแรง มีฐานอยู่อาศัยได้ เช่น บ้านสำเร็จรูป บ้านน็อคดาวน์ - บ้านที่สร้างแบบ เช่น ตู้คอนเทนเนอร์ ต้องก่อสร้างและยกตู้มาประกอบ - ศาลาแบบทรงไทย 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลักเพียงอย่างเดียว โดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น</p> <p>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้นหลังคา ฝ้า เพดาน ผนัง รวมถึง บานพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บานพักอาศัยไม้สองชั้น บานพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บานทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง</p> <p>บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น บานทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บานพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บานพักอาศัยตึกสามชั้น</p> <p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บานพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบานพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.บ้านสำเร็จรูป บ้านประกอบสำเร็จ บ้านน็อคดาวน์ บ้านเรือนแพ บ้านเรือนบนพื้นดิน บ้านบนต้นไม้ 2.ตู้คอนเทนเนอร์ นำมาดัดแปลงก่อสร้างเพิ่มเติมเป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม 3.ศาลาแบบบ้านทรงไทย 4.เกสต์เฮ้าส์ 5.รีสอร์ท
101	<p>บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว</p>		<p>บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว</p> 
102	<p>บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง</p>	<p>บ้านแพ</p>	<p>บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง</p> 





รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น		บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
107	บ้านพักอาศัยตึกสาม ชั้น		บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึก สองชั้น		บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึก สามชั้น		บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น 
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง		บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		<p>บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	<p>บ้านนกกางแอน</p> 	<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว</p> 
	<p>บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันมีแค่สามชั้น - ตาม กม.จะมีระยะหน้าบ้าน ถึงถนนหนทาง 4-5 เมตร 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกัน เป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีที่จอดรถ ไว้อยู่อาศัยเท่านั้น - ใช้วัสดุทนไฟ คงทน แข็งแรง 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม 2.เกสต์เฮ้าส์ 3.รีสอร์ท
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว		<p>บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว</p> 




รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น		บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น		บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น		บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 
	ห้องแถว หมายถึง อาคารที่ ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุไม่ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ - ไม่คงทนถาวร สร้างด้วย ไม้	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหา ขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและ ประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็น ส่วนใหญ่และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	





รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว		<p>ห้องแถวไม้ชั้นเดียว</p> 
302	ห้องแถวไม้สองชั้น		<p>ห้องแถวไม้สองชั้น</p> 
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น		<p>ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 
	<p>ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เหมือนทาวน์เฮ้าส์ - ไม่เหมือนทาวน์โฮม - มี 1,2,3 ชั้น 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าขายอย่างเดียว - เป็นตึกเก่า คัดค่าเสื่อม 	

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
401	ตึกแถวชั้นเดียว		ตึกแถวชั้นเดียว 
402	ตึกแถวสองชั้น		ตึกแถวสองชั้น 
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง		ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 
404	ตึกแถวสามชั้น		ตึกแถวสามชั้น 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง		<p>ตึกแถวสามชั้นครึ่ง</p> 
406	ตึกแถวสี่ชั้น		<p>ตึกแถวสี่ชั้น</p> 
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง		<p>ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง</p> 
408	ตึกแถวห้าชั้น		<p>ตึกแถวห้าชั้น</p> 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
409	ตึกแถวทกชั้น		ตึกแถวทกชั้น 
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร - เกือบของ ไม่ใช่อยู่อาศัย - พื้น คาน เสา ผนัง มิตรชิด เกือบสินค้า ต้องควบคุมอุณหภูมิ - ค่อนข้าง อับ ทึบ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 1) อาคารเก็บพัสดุ 2) ศูนย์กระจายสินค้า 3) โกดังเก็บของ 4) ห้องเย็นที่เก็บสินค้า 5) โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร 6) โซโล 7) ร้านรับซื้อของเก่า เช่น รีไซเคิล วงษ์พาณิชย์	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 
502	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อาคารอเนกประสงค์แบบปิด 	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 
503	เรือนคนใช้ / คร้ว		เรือนคนใช้ / คร้ว 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
504	<p>โรงจอดรถ</p> <p>สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้าง เสา และหลังคาคลุม ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์</p> 	<p>ศูนย์บริการล้าง อัด ฉีด</p> 
505	<p>สถานศึกษา</p> <p>สิ่งปลูกสร้างภายในสถานศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - หอประชุม - ห้องสมุด - อาคารหรือศาลา - อเนกประสงค์ - โรงยิมออกกำลังกาย - โรงแรม หอพัก - อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์การศึกษา 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา เช่น ศูนย์พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน</p>	<p>สถานศึกษา</p> 
506/1	<p>โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ให้บริการผู้เดินทางในด้านของที่พักอาศัย อาหาร และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยและเดินทาง โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง</p> <p>(๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยสวนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือนำรายได้มาแบ่งปันกัน</p> <p>(๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น</p>	<p>โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น</p> 





รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
506/2	โรงแรม ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป		<p>โรงแรม ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป</p> 
507	โรงมหรสพ	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรีหรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงมหรสพ ที่ตั้งอยู่ในทางสรรพสินค้า และโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์ กรรมประเภทคาปัสติกคาสง เช่น โรงภาพยนตร์ โรงจัดแสดงละคร ดนตรี ห้องจัดประชุม (ที่อยู่ภายนอกอาคาร) สนามมวย</p>	<p>โรงภาพยนตร์</p> 
508	<p>สถานพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงพยาบาลสัตว์ - โรงพยาบาลฉายรังสี 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย วาด่วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตามกฎหมายวาด่วยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ตามกฎหมายวาด่วยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุง ครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมาย วาด่วยวิชาชีพ ทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขายยาตามกฎหมายวาด่วยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ</p>	<p>สถานพยาบาล</p> 
509/1	สำนักงาน ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน</p>	<p>สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น</p> 





รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
509/2	สำนักงาน ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป		สำนักงาน ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
510	ภัตตาคาร - ร้านอาหารในปั้ม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่เป็นที่ ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่ สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไวบริการ 1) สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็น อาคาร) 2) สถานบันเทิง เช่น โรงเปียร์เยอรมัน ตะวันแดง โรงเหล้าแสงจันทร์ ซ็อคโก แลตวิลล์ 3) อาคารสนามเตรีฟกอล์ฟ 4) อาคารสโมสร 5) ร้านกาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon Starbuck KFC MacDonale	ภัตตาคาร  
511/1	ห้างสรรพสินค้า	อาคารหรือสวนหนึ่งสวนใดของอาคาร ที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขาย สินค้า ต่าง ๆ โดยมีการแบ่งสวนของอาคาร ตามประเภทของสินค้าหรือ ตาม เจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าจะแบ่งสวนนั้นจะ ทำในลักษณะของการกันแปนทอง หรือไม่ก็ตาม ศูนย์การค้า เช่น community mall, Avenue, The walk	ห้างสรรพสินค้า 
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง - เจ้าของเดียว - มีนึ่งหลาย อาคาร เล็ก ๆ เช่น เทสโก้โลตัส มีที่ว่าง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่ประโยชน์ เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคาร หลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ กิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภค และบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ ในชีวิตประจำวัน 1) ร้านจำหน่ายของฝาก 2) ศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง 3) Outlet เช่น Palio เขาใหญ่	อาคารค้าปลีกค้าส่ง 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
512	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึงบริเวณที่ไปหนองเปลี่ยนถ่าย น้ำมันเครื่อง สำนักงาน หองพักรอ และแนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแทนเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG, NGV	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย 
513	โรงงาน 1) โรงบ่มยาง โรงบ่มใบชา 2) คริวการบิน 3) โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงคัดแยกขยะ 4) โรงน้ำแข็ง 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) โรงผลิตขนมจีน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม มีระบบน้ำระบบไฟฟ้า ระบบสาธารณูปโภค - โรงสีข้าว ถ้านำเครื่องจักรออก จะเป็นสิ่งปลูกสร้างธรรมดา ไม่ใช่โรงงาน	โรงงาน 
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ผู้ค้าใช้เป็นที่ชุมนุมเพื่อจำหน่ายสินค้า ทั้งในรูปแบบของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป 1) ศูนย์อาหารในปั้มน้ำมัน 2) ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง 3) ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผงขายสินค้า) เช่น ตลาดนัดสินค้าเกษตร ตลาดนัดสินค้ามือสอง ฯลฯ	ตลาดสด พื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. (พื้นที่ของแต่ละอาคาร) 
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้น ไป		ตลาดสด พื้นที่ เกินกว่า 1,000 ตร.ม.ขึ้นไป (พื้นที่ของแต่ละอาคาร) 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
516	<p>อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ (สำนักงาน บ้าน)</p> <p>- มาจากอาคารตึกแถว ตบโจทย์ว่า อาคารพาณิชย์ประเภทไหนทำงานได้ อยู่ได้ด้วยสะดวก อาคารมีขนาดใหญ่ ห้องใหญ่ขึ้น มีโซนสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ทำงาน มีห้องประชุม มีทานข้าวได้ มีที่อยู่ส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มีที่จอดรถได้มากกว่าทาวนเฮ้าส์ จอดรถได้มากกว่า 2 คันขึ้นไป ติดกันเหมือนตึกแถวทั่วไป วัสดุทนไฟ</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคารประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการ ธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยรวมกันได้ มีพื้นที่จอดรถส่วนตัวและผู้มาติดต่อ มีพื้นที่แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนสาธารณะ อันได้แก่ ส่วนประกอบธุรกิจ 2. ส่วนประชุมพูดคุยหรือส่วนสำนักงาน 3. ส่วนพื้นที่ส่วนตัว 	<p>โฮมออฟฟิศ</p> 
517	<p>โรงเลี้ยงสัตว์</p> <p>- เปิดโล่ง มีหลังคาคลุม ผนังไม่มี</p> <p>- หลังคาปิด โรงเลี้ยงสัตว์อุตสาหกรรม ต้องถอดแบบ เช่น CP จะไม่เกี่ยวตรงนี้</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้าง เสา หลังคา มีผนังเป็นบางด้านหรือรอบด้าน ที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์ โดยไม่รวมถึงสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ดัดแปลงมาใช้เป็นโรงเลี้ยงสัตว์ เช่น ตึกแถว เลี้ยงนกนางแอ่น</p> <p>- โรงเพาะชำ</p>	<p>โรงเลี้ยงสัตว์</p> 
518	<p>โรงงานซ่อมรถยนต์</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก๊ซ บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม</p> <p>- ร้านซ่อมรถยนต์ มีเสา มีหลังคา เป็นอาคารเปิด มีที่นั่งพักรอ จุดประสงค์เพื่อการซ่อมแซมรถยนต์</p> <p>- ตึกที่เราเจอตามท้องที่ ตรวจสอบสภาพรถยนต์ ตรวจสอบเรื่องเบรก ควีนเข็ม่า</p> <p>- คาร์แคร์ ศูนย์บริการล้างรถใหญ่ ๆ ไปฉีดล้าง ไม่ได้อยู่อาศัย</p> <p>- ร้านประดับยนต์ ห้องกระจกหนึ่งห้อง เป็นอาคารโล่ง ๆ ติดฟิล์ม</p> <p>- ศูนย์ซ่อมรถจักรยานยนต์</p> <p>- เปลี่ยนยาง ฯลฯ</p>	<p>อู่ซ่อมรถ</p> 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
519	อาคารจอดรถ	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และที่กั้นรถในอาคาร จะมีความสูงแต่ละชั้นไม่มาก จอดรถอย่างเดียว แต่พื้นเพดานได้ อยู่อาศัยไม่ได้</p> <p>- อาคารจอดรถแบบโครงเหล็ก ใช้คอมพิวเตอร์ควบคุม ยกรถขึ้นไปเก็บ ใช้เครื่องจักร อาคารจอดรถยังไม่เป็นอาคารจอดรถ ขอบแบบมา</p>	<p>อาคารจอดรถ, ที่จอดรถ ในอาคาร</p> 
520/1	<p>อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น</p> <p>- มาจากอพาร์ทเมนต์สลับเก็บเป็นรายห้อง</p> <p>- มีเจ้าของคนเดียว วัตถุประสงค์ปลูกสร้างทั้งหมด หักค่าเสื่อมราคา แตกต่างจากคอนโด มีโฉนดทุกห้อง</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เช่าเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว ผู้อยู่อาศัยมีสิทธิ์แค่เพียงเช่าพักเท่านั้นโดยกรรมสิทธิ์ทั้งผืนดินและทั้งอาคารนั้นยังเป็นของเจ้าของอาคาร</p>	<p>อพาร์ทเมนต์ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น</p> 
520/2	<p>อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป</p>		<p>อพาร์ทเมนต์ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป</p> 
521	ปัอมยาม		<p>ปัอมยาม</p> 
522	<p>อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โชว์รูมแสดงสินค้า 2) ศูนย์บริการรถยนต์ 3) โชว์รูมรถจักรยานยนต์ 4) โชว์ชุดแต่งงาน <p>มีรูปแบบอาคารที่แตกต่างกันไปขอแบบมาวัดยากมาก</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รถยนต์ทั้งนี้อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ด้วย และให้หมายความรวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น</p>	<p>โชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ)</p> 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
523	ห้องน้ำรวม เป็นเฉพาะตัว มีราคาทุก ชั้น มีชั้นเดียว วัตถุประสงค์ ที่มาได้เลย วัตถุประสงค์ ห้องน้ำเอกชน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการ เพื่อชำระ ภาษีหรือค่าบริการของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ ประชาชน ผู้ใช้บริการที่มีเป นจำนวนมาก 1) ห้องอาบน้ำรวม 2) ห้องอบชาน้ำที่แยกจากตัว อาคาร	ห้องน้ำรวม 
601	รั้วคอนกรีต	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็น ขอบเขตชัดเจน โดยใช้คอนกรีต เป็นส่วนใหญ่	รั้วคอนกรีต (รวมประตู) 
602	รั้วลวดหนาม		รั้วลวดหนาม 
603	รั้วสังกะสี		รั้วสังกะสี 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
604	รั้วลวดถัก	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขตชัดเจนโดยใช้ลวดเป็นส่วนใหญ่	รั้วลวดถัก (รวมประตู) 
605	รั้วไม้		รั้วไม้ 
606	รั้วเหล็กตัด		รั้วเหล็กตัด 
607	รั้วอัลลอยด์		รั้วอัลลอยด์ 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
608	สระว่ายน้ำ - อยู่บนดิน สร้างลงไปในดิน หรืออยู่บนพื้นดิน แข็งแรง สิ่งปลูกสร้างที่ผ่านการควบคุม รับน้ำหนักได้ วัสดุความชื้นได้ ทนแดด ทนฝน มีห้องน้ำแยกออกไปอยู่นอกตึก ยกเว้น สระว่ายน้ำน้ำเล็ก ๆ วงกลม ในบ้าน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่ สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการ สามารถสร้างโหลึกลงไปในดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้	สระว่ายน้ำ 
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์ - ลานกีฬาที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เช่น ลานปูน ลานดิน จะไม่เก็บ	ลานคอนกรีตที่ใช่ เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬาเพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้ความหมายรวมถึงสนาม เทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล - สนามฟุตบอลที่ไม่รวมอาคาร	สนามเทนนิส 
610	ถนนคอนกรีต		ถนนคอนกรีต 
611	ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีตที่ใช่ เป็นที่ตากพืชผลทางการเกษตร และให้ความหมายรวมถึงลานจอดรถคอนกรีต - ลานตากข้าว ข้าวโพด (ไม่เก็บภาษี) เก็บพื้นดิน	ลานคอนกรีตตากพืชผลทางการเกษตร 
612	ถนนลาดยาง		ถนนลาดยาง 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
613	ป้ายโฆษณา	ป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้น สำหรับติดตั้งป้าย บนพื้นดิน - ไม่เก็บภาษี เก็บภาษีป้าย	ป้ายโฆษณา (พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย) 
614	ท่าเทียบเรือ - เรือสินค้าใหญ่ ๆ เข้า มาเทียบ	สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง ผู้โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า 1) สะพานปลา	ท่าเทียบเรือ 